

Số: 16/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 14 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Bản án số 314/2019/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ 02 Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 24/QĐ-SCBSBA ngày 12/8/2019; số 54/2020/QĐ-SCBSBA ngày 12/10/2020 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 31,64/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 0509/2022/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;
- Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thực hiện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 435/TB-CCTHADS ngày 28/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thắm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: 1149 Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 8C9 chung cư Phúc Yên, số 31-33 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TPHCM.

1. Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:

1.1. 01 (một) phần đất có diện tích 500m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH00929 ngày 27/6/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh. Giá thẩm định: 801.000.000 đồng (Tám trăm lẻ một triệu đồng).

- Tài sản trên đất:

+Hàng rào cao 2,8m móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (20cm x 40 cm) dài 10m; 01 cây mít; 01 cây xoài; 01 cây nhãn. Giá thẩm định: 15.231.400 đồng (Mười lăm triệu hai trăm ba mươi một ngàn bốn trăm đồng).

2. Giá khởi điểm là: 816.231.400 đồng (Tám trăm mười sáu triệu hai trăm ba mươi một ngàn bốn trăm đồng).

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

-Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá.

4.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN (dăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Kim Phượng